









# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>GRZ 0.4</b>	Grundflächenzahl
<b>(b)</b>	vorbelastet	<b>o</b>	offene Bauweise
<b>2 Wo</b>	Höchstzulässige Zahl von Wohnungen im Wohngebäude	<b>g</b>	geschlossene Bauweise
<b>MI</b>	Mischgebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	<b>GH 86 m</b>	max. Gebäudehöhe 86 m u. NN +/- 0.5 m
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)		









### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Strassenbegrenzungslinie		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Baugrenze		Garagen/ Stellplätze


### Gestaltung baulicher Anlagen

<b>GD</b>	geneigtes Dach		Firstrichtung
<b>FH 10.0</b>	max. Firsthöhe in m	<b>25 - 35°</b>	Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsfläche		vorhandene Hecke
	Sichtdreieck		Lärmschutzwall/ -wand
	Fussweg		festgesetzter Baum
	öffentliche Grünfläche		
	Spielplatz		

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandener Baum
	Flurstücksgrenze		Höhenlinie
	vorhandene Gebäude	<b>Ø 76.71</b>	Höhe über NN

## C. Kennzeichnung

	siehe textl. Festsetzungen 5.3
---	--------------------------------